ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №5800-196/24.11.2020

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Панчев
кмет на Община Дряново

Относно: Даване на съгласие за изграждане на обект: „Парк с детска площадка" върху имот публична общинска собственост /ПОС/, представляващ УПИ I -за „площад и зеленина" от кв. 83 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9811 по кадастралната карта /КК/ на града

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 58 00-196/11.11.2020г. от "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД гр. Дряново с предложение за изпълнение на идеен проект за изграждане на обект: „Парк с детска площадка" върху имот публична общинска собственост, представляващ УПИ I -за „площад и зеленина" от кв. 83 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9811 по КК на града.

Като мотиви за реализацията на проекта от фирма "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД изтъкват, че след изпълнението му жителите и гостите на града, ще имат изцяло на тяхно разположение едно облагородено и съвременно парково пространство, което ще бъде градоустройствено и логично свързано с намиращите се в близост спортна зала и хотел. Фирма "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД желае за собствена сметка да разплати разходите за изработка на работен инвестиционен проект.

След съгласие на Общински съвет- Дряново за допускане за изработване на работен инвестиционен проект за целта на строителството му в имот публична общинска собственост, строителството предмет на проекта да се извърши изцяло за сметка на "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД и да се предаде безвъзмездно, чрез договор за дарение, на Община Дряново.

Работният проект и въведения в експлоатация парк ще бъдат дарени от страна на дружеството на Община Дряново. "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД изразява готовността да сключи договор за сътрудничество с Община Дряново във връзка с гореизложеното.

Във връзка с внесения идеен проект за изграждане на обект: „Парк с детска площадка" върху имот публична общинска собственост, представляващ УПИ I -за „площад и зеленина" от кв. 83 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9811 по КК на града, Община Дряново обяви проекта на обществеността в града, като организира и проведе обществено обсъждане, което се състоя на 20.11.2020г. от 11,00 часа в ритуалната зала на общината. Съставен е протокол от обсъждането и списък на присъстващите. В деловодството на Общинска администрация е постъпило възражение срещу проекта с вх. № 22 00-

1679/20.11.2020г. от „Платекс" АД гр. Дряново. Администрацията на Община Дряново счита, че изграждането на обекта е изцяло в обществен интерес и в интерес на населението и гостите на Община Дряново, като ще позволи създаването на социална инфраструктура предназначена за спорт, отдих и туризъм.

Етапите, през които следва да премине реализирането на инвестиционното намерение обхващат приемане на настоящия идеен проект, изработване на работен проект и приемането му по надлежния ред, изграждане на парка с детска площадка и приемането му по съответния ред. За да е възможно реализиране на инвестиционното намерение и за да се премине през необходимите посочени по-горе етапи е необходимо общинският съвет да даде своето разрешение, като оправомощи кмета да сключи договор за сътрудничество с инвеститора, въз основа на който да му бъде възложено изработването на работен проект и реализиране на СМР върху общинския имот, изцяло на негова отговорност и за негова сметка, но в полза на Община Дряново. След реализиране на всеки от двата етапа да бъде сключен договор за дарение, с който да се дари от "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД на Община Дряново резултата от тях. Община Дряново няма да има никакви задължения и отговорности, като ще получи работния проект и извършеното строителство безвъзмездно, като дарение от инвеститора. Поради тези обстоятества предложението се намира изцяло в полза на Общината и местната общност, като би довело до много положителни промени свързани с конкретното място в нашия град.

Напомням, че настоящото предложение се намира във връзка и с предходно депозирано в Общинска администрация- Дряново инвестиционно намерение на "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД с вх. № 2700-259/12.11.2018 г., както и с взетите във връзка с него- Решение № 536 и Решение № 537 по Протокол № 62/12.11.2018 г. на Общински съвет- Дряново и Решение № 608 и Решение № 609 по Протокол № 70/28.06.2019 г. на Общински съвет- Дряново.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет- Дряново да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Приема идеен проект за изграждане на обект: „Парк с детска площадка" върху имот публична общинска собственост, представляващ УПИ I -за „площад и зеленина" от кв. 83 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9811 по КК на града.

2. Дава съгласие кметът на Община Дряново да сключи договор за сътрудничество с "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД с ЕИК 107538312, със седалище и адрес на управление: гр. Дряново, ул. "Шипка" № 1, въз основа на който последното да изработи изцяло на своя отговорност и за своя сметка, но в полза на Община Дряново, работен проект за изграждане на обект: „Парк с детска площадка" върху имот публична общинска собственост, представляващ УПИ I -за „площад и зеленина" от кв. 83 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9811 по КК на града. След изработване и приемане по надлежния ред на работния проект да се сключи договор за дарение, с който "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД да го дари изцяло безвъзмездно на Община Дряново.

3. Дава съгласие кметът на Община Дряново да сключи договор за

сътрудничество с "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД с ЕИК 107538312, със седалище и адрес на управление: гр. Дряново, ул. "Шипка" № 1, въз основа на който последното, само или чрез възлагане от негова страна на трето лице, да изпълни в имот публична общинска собственост, представляващ УПИ I -за „площад и зеленина" от кв. 83 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9811 по КК на града, изцяло на своя отговорност и за своя сметка, но в полза на Община Дряново, необходимите строително-монтажни работи по работен проект за изграждане на обект: „Парк с детска площадка" върху имот публична общинска собственост, представляващ УПИ I -за „площад и зеленина" от кв. 83 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9811 по КК на града. След приключване на строителството, констатирано с необходимите за целта документи, да се сключи договор за дарение, с който "ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА" ООД да дари изцяло безвъзмездно на Община Дряново извършените от него СМР, труд, материали и др. използвани за изграждане на обекта.

4. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия необходими за изпълнение на взетите решения по горните три пункта.

Приложение: 1. Предложение за идеен проект.
2. Графично предложение на проекта.

ТРИФОН ПАНЧЕВ
кмет на Община Дряново

"ВСК КЕНТАВЪР– ИЗ ДИНАМИКА" ЕООД
ул. "Шипка", №1, 5370 Дряново
Тел.: (0676) 7 43 11; (0676) 7 24 25; (0676) 7 43 13; (0676) 7 33 78
AQAP 2110
Факс: (0676) 7 43 89; (0676) 7 23 56; e-mail: iz@dinamika.bg
www.kentavar.com

ISO 9001:2008 BUREAU VERITAS Certification

СЕРТИФИКАТ СК0056 / 2006

„ВСК КЕНТАВЪР - ИЗ ДИНАМИКА" ООД
град Дряново
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 1355 / 6.11.20 г.

До Г-н Кмета

На Община – Дряново

Копие: Общински съвет – Дряново

гр. Дряново

5370 ОБЩИНА - ДРЯНОВО
Вх.№ 5800-196
11.11.2020

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от ВСК Кентавър ИЗ Динамика ООД – гр. Дряново,

представлявано от Мариана Гарабед Печеян – Кръстева

Уважаеми г-н Кмете,

Уважаеми г-да Общински Съветници,

ВСК Кентавър ИЗ Динамика ООД е собственик на ПИ с идентификатор 23947.501.9841 и ПИ с идентификатор 2397.501.9840. В непосредствена близост до тях се намира ПИ 23947.501.9841, който е общинска собственост и е отреден за „озеленяване". С оглед предназначението на имота и със стремеж да подпомогнем изграждането на съвременна, функционална и приятна градска инфраструктура за почивка и отмора, предлагаме на Вашето внимание Идеен проект за изграждане на парк с детска площадка. Считаме, че такъв вид обект много подходящо би се свързал със съществуващите в близост спортна зала и хотел. Разходите за изработка на Идейния проект са изцяло за сметка на ВСК Кентавър ИЗ Динамика ООД. При одобрение на същия от Общинския съвет и решение за построяване на обекта, изготвянето на архитектурния проект и построяването на парка ще се извърши също за сметка на ВСК Кентавър ИЗ Динамика ООД. Готовият парк ще бъде дарение от страна на дружеството на Община Дряново и на гражданите на гр. Дряново. ВСК Кентавър ИЗ Динамика ООД изразява готовността си да сключи предварителен договор с Община Дряново във връзка с гореизложеното.

Вярвам, че Общинският съвет ще отчете ползите на гр. Дряново и неговите граждани от такова партньорство и ще даде възможност да бъде изграден един приятен кът за разходка, отмора и игра на децата ни.

Приложение: Идеен проект на обект: Паркоустройство и благоустройство на площадно пространство, намиращо се в поземлен имот 23947.501.9811 по КККР, гр. Дряново.

С уважение, Управител:

ОБЕКТ : ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ПЛОЩАДНО ПРОСТРАНСТВО, НАМИРАЩО СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 23947.501.9811, ГР. ДРЯНОВО

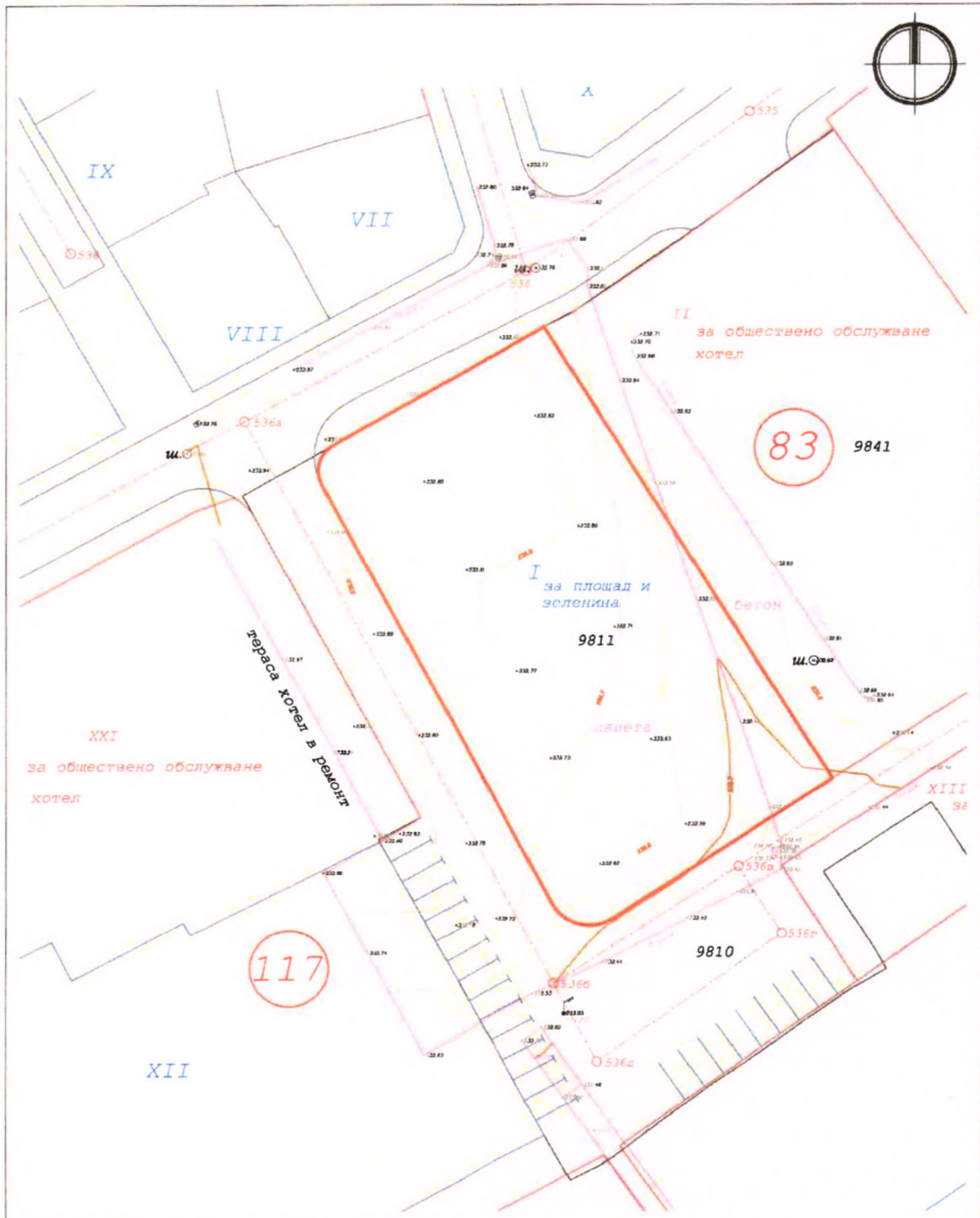
ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИЗУАЛИЗАЦИИ





10.2020



1840,00 кв.м. ГРАНИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 23947.501.9811,

АРКПЛАН

АРК ПЛАН ООД, ГР. ГАБРОВО, УЛ.НИКОЛАЕВСКА №7, 066 805250

ОБЕКТ	ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ПЛОЩАДНО ПРОСТРАНСТВО, НАМИРАЩО СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 23947.501.9811, ГР. ДРЯНОВО			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ВСК КЕНТАВЪР			
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА, ПАРКОУСТРОЙСТВО и БЛАГОУСТРОЙСТВО			
ЧЕРТЕЖ	**ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ**			
ФАЗА	**ИМЕ НА ФАЙЛ**	**МАЩАБ**	**ФОРМАТ**	**ЛИСТ №**
Идеен проект	*DR-PARK-LD-R1-01.pdf*	1:500	420x297mm	**01**
ПРОЕКТАНТИ	**ЧАСТ ПиБЛ:** л.арх. Виктор Христов			
	ЧАСТ АРХ: арх. Мария Хлебарова			

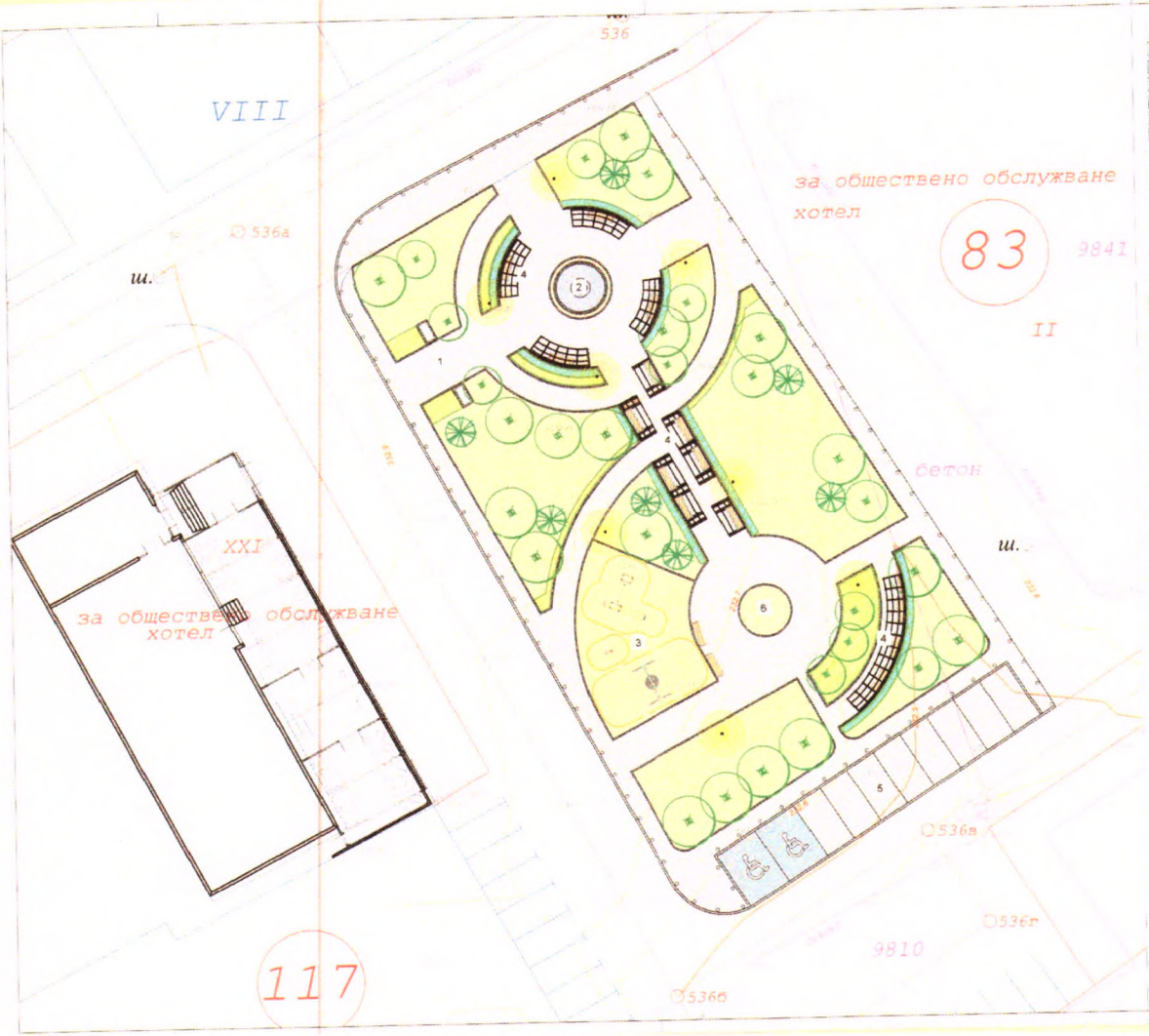
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МАРИЯ ЖК ХЛЕБАРОВА
Рег. № 001216
ДАТА ..... ПОДПИС .....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ВЕНЦИСЛАВ
Рег.
ДАТА ..... ПОДПИС .....

СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:

Геодезия			

ДАТА: 10/2020



ЛЕГЕНДА

1 Скулптури Кентавър
2 Водна площ
3 Детска площадка
4 Перголи с увивна растителност
5 Паркинг - 10 бр
6 Розариум

НАСТИЛКИ

асфалтова настилка паркинг - 132.00 кв.м
асфалтова настилка парк - 687.00 кв.м
асфалтова настилка /тротоар север/ - 71.00 кв.м
ударопоглъщаща настилка - 112.00 кв.м.
бетонен бордюр 50x25x10 см - 437.00 л.м.
бетонен бордюр 50x25x16 см - 220.00 л.м.

ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

новопроектирана дървесна растителност - 37 бр.
тревни площи - 777.00 кв.м
храсти живи плет
ниски широколистни храсти

ЕКСТЕРИОРНО ОБЗАВЕЖДАНЕ

осветително тяло - 8 бр.
пейка с облегалка - 16 бр.
антипаркинг тела - 171 бр.

ПОКАЗАТЕЛИ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

	кв.м.	коеф.	кв.м	%
УПИ	1840.00			100%
тревни площи	777.00	1.00	777.00	42.23%
водни площи	11.00	1.00	11.00	0.60%
общо озеленени площи	788.00	/	788.00	42.83%
съществуваща дървесна растителност	0.00	1.00	0.00	0.00%
новопроектирана дървесна растителност	555.00	1.00	555.00	70.43%
общо дървесна растителност	555.00	/	555.00	70.43%

*Процентът стъвеска растителност и отрива площите на зелени площи

АРК ПЛАН ООД, ГР. ГАБРОВО, УЛ. НИКОЛАЕВСКА №7, 0885 805280

ОБЕКТ	ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ПЛОЩАДНО ПРОСТРАНСТВО, НАМИРАЩО СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 23947.501.9811, ГР. ДРЯНОВО
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ВСК КЕНТАВЪР
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА, ПАРКОУСТРОЙСТВО и БЛАГОУСТРОЙСТВО
ЧЕРТЕЖ	ПАРКОУСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА	ИМЕ НА ФАЙЛ	МАЩАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ №
Идеен проект	DR-PARK-LD-R1-02.pdf	1:200	841x420mm	02

ПРОЕКТАНТИ
ЧАСТ ПиБП: п.арх. Виктор Христов
ЧАСТ АРХ: арх. Мария Хлебарова

СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:
Геодезия

ДАТА: 10/2020